PANDUAN PERCUMA · EDISI 2026

Panduan Permulaan REN 2026

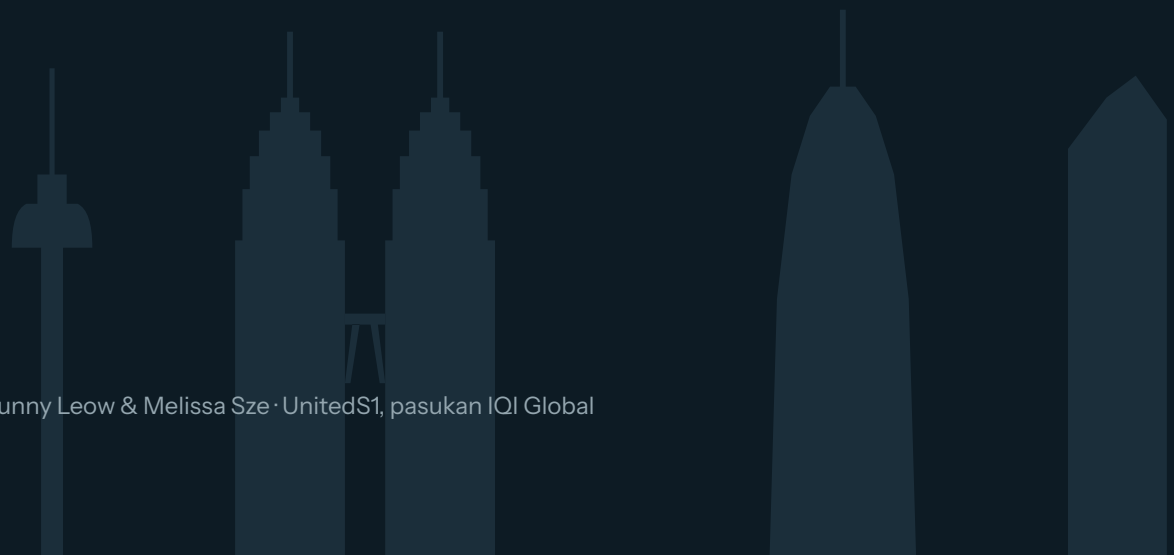
Cara memulakan kerjaya hartanah di Malaysia bersama IQI Global

01 Laluan 4 minggu untuk mendapatkan tag REN

02 90 hari pertama anda, minggu demi minggu

03 Cara ejen menggunakan AI untuk bekerja lebih bijak

04 Laluan kerjaya daripada perunding kepada ketua pasukan



Oleh Sunny Leow & Melissa Sze · UnitedS1, pasukan IQI Global

SELAMAT DATANG

Berminat dengan hartanah? Bagus. Mari kita permudahkan.

Setiap tahun, ribuan rakyat Malaysia berfikir untuk menjadi ejen hartanah. Ramai yang tidak bermula kerana laluannya nampak mengelirukan: kursus mana, agensi mana, berapa lama, dan sama ada mereka benar-benar boleh menjana pendapatan.

Kami menulis panduan ini untuk menjawab soalan-soalan itu dengan jelas. Ia nasihat yang sama yang kami berikan dalam sesi perbincangan kerjaya di Ibu Pejabat IQI Global, Millerz Square.

Baca mengikut masa anda sendiri. Jika kerjaya hartanah terasa sesuai untuk anda, pasukan kami hanya satu mesej sahaja.



Sunny Leow

GVP & Pengasas Bersama · REN 00716

Dalam bidang hartanah sejak 2010, usahawan sejak 1998



Melissa Sze

GVP & Pengasas Bersama · REN 15670

Dalam bidang hartanah sejak 2012

Sunny Leow & Melissa Sze

GVP & Pengasas Bersama, UnitedS1

Kandungan panduan ini

01 Adakah hartanah sesuai untuk anda?

02 Apa sebenarnya kerja seorang REN

03 Laluan 4 minggu ke tag REN

04 90 hari pertama anda

05 Bekerja lebih bijak dengan AI

06 Kenapa IQI Global

07 Laluan kerjaya dan membina pasukan

08 Soalan lazim

BAB 1

Adakah hartanah sesuai untuk anda?

Anda tidak perlukan latar belakang hartanah. Kebanyakan ahli kami datang daripada perbankan, jualan, F&B, kejuruteraan, perguruan dan graduan baharu. Yang lebih penting ialah cara anda bekerja.

Anda berkemungkinan berjaya jika anda...

- ☑ suka berjumpa orang dan membantu mereka membuat keputusan besar
- ☑ boleh membuat susulan secara konsisten, walaupun pelanggan senyap
- ☑ selesa menjana pendapatan berdasarkan hasil, bukan gaji tetap
- ☑ sanggup belajar setiap minggu: pasaran, dokumen dan alat digital
- ☑ boleh mengurus masa sendiri dan menetapkan sasaran sendiri
- ☑ mahu membina sesuatu milik sendiri untuk jangka panjang

> **Hakikat yang jujur**
>
> Hartanah bukan kerja cepat kaya. Perunding menerima komisen apabila urus niaga selesai, jadi bulan-bulan pertama ialah masa untuk belajar dan membina senarai pelanggan. Mereka yang menganggapnya sebagai perniagaan, dengan tabiat harian yang baik, biasanya pergi paling jauh.

Sepenuh masa atau separuh masa?

Sepenuh masa

Belajar lebih cepat dan lebih banyak tinjauan hartanah. Sesuai jika anda boleh menanggung diri untuk beberapa bulan pertama.

Separuh masa

Mulakan sambil bekerja, bina pelanggan pertama anda, dan beralih apabila pendapatan anda stabil.

BAB 2

Apa sebenarnya kerja seorang REN

Perunding Hartanah Berdaftar (REN) didaftarkan untuk memasarkan dan merundingkan urus niaga hartanah bagi pihak agensi hartanah berlesen. Beginilah rupa kerjanya.

Tiga jenis urus niaga

Projek baharu

Bantu pembeli memilih unit dalam pelancaran baharu pemaju. IQI bekerjasama dengan lebih 150 rakan pemaju.

Subjualan

Bantu pemilik menjual rumah sedia ada dan pembeli mencari yang sesuai.

Sewaan

Padankan penyewa dengan tuan rumah. Selalunya cara paling cepat untuk menutup urus niaga pertama.

Hari biasa seorang REN

9:30	Semak petunjuk baharu dalam IQI Atlas dan balas pertanyaan
10:30	Hasilkan kandungan: hantaran senarai, video pendek, kemas kini WhatsApp
12:00	Latihan pasukan atau sesi bersama mentor
14:00	Tinjauan hartanah bersama pembeli atau penyewa
16:30	Susulan, rundingan dan dokumen
Malam	Panggilan dengan pelanggan yang bekerja waktu pejabat

Bagaimana perunding menjana pendapatan

Perunding menerima sebahagian daripada komisen agensi bagi setiap urus niaga yang berjaya. Bahagian ini bergantung pada tahap anda dan urus niaga tersebut, dan diterangkan sepenuhnya semasa sesi perbincangan kerjaya. Tiada gaji pokok, dan pendapatan bergantung pada usaha dan hasil anda.

BAB 3

Laluan 4 minggu ke tag REN

Proses pendaftaran lebih mudah daripada yang disangka. Bersama UnitedS1, kebanyakan orang mendapat tag REN dalam masa kira-kira 3 hingga 4 minggu selepas mendaftar.

Apa yang anda perlukan

- Sijil SPM atau lebih tinggi
- Tidak perlu pengalaman hartanah
- Yuran pendaftaran sekali sahaja yang merangkumi kit REN, latihan dan peperiksaan (tanya kami jumlah semasa)

Minggu 1

Perbincangan kerjaya dan pendaftaran

Sesi 15 minit bersama UnitedS1 untuk menjawab soalan anda, kemudian pendaftaran melalui pasukan kami.

Minggu 2

Latihan REN Baharu IQI · 4 hari

Program permulaan IQI tentang pasaran, dokumen dan proses jualan. Ambil penilaian dalam masa 24 jam.

Minggu 3

NCC oleh MIEA · 2 hari

Lengkapkan Kursus Pensijilan Perunding (NCC) untuk menerima tag REN, berdaftar dengan Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta.

Minggu 4

Penyertaan bersama mentor

Sediakan IQI Atlas, IQPilot dan alat pemasaran AI kami, dan rancang senarai pertama anda.

Seterusnya

Urus niaga pertama anda

Mula bekerja dengan mentor di sisi anda merangkumi projek baharu, subjualan dan sewaan.

Tip

Hanya REN berdaftar boleh memasarkan hartanah bagi pihak agensi. Anda boleh menyemak pendaftaran mana-mana perunding melalui carian awam Lembaga (lpeph.gov.my). Nama kami juga tersenarai di sana.

BAB 4

90 hari pertama anda

Tiga bulan pertama membentuk tabiat anda. Inilah pelan yang kami gunakan untuk ahli baharu. Jadikannya panduan, bukan janji: setiap pasaran dan setiap orang bergerak pada kadar berbeza.

Hari 1-30

Belajar dan bersedia

- Tamatkan latihan IQI dan dapatkan tag REN
- Sediakan IQI Atlas dan profil media sosial
- Kuasai 2–3 projek atau kawasan
- Ikut mentor semasa tinjauan hartanah

Hari 31-60

Bina senarai pelanggan

- Hantar kandungan 3–5 kali seminggu
- Hubungi rangkaian peribadi dengan betul
- Jalankan tinjauan sendiri dengan sokongan mentor
- Mulakan senarai pelanggan ringkas dalam CRM

Hari 61-90

Tutup urus niaga dan berkembang

- Sasarkan sewaan atau jualan pertama anda
- Minta rujukan daripada pelanggan yang berpuas hati
- Semak apa yang berkesan bersama mentor
- Tetapkan sasaran untuk suku tahun seterusnya

Lima tabiat harian REN yang berjaya

- Balas setiap petunjuk dalam masa 5 minit
- Buat 10 susulan yang bermakna
- Hantar satu kandungan yang berguna
- Pelajari satu perkara baharu tentang pasaran anda
- Kemas kini senarai pelanggan sebelum tidur

BAB 5

Bekerja lebih bijak dengan AI

Ejen baharu dahulu menghabiskan berbulan-bulan untuk kerja pentadbiran, kandungan dan petunjuk sejuk. Di UnitedS1, anda mendapat dua lapisan teknologi dari hari pertama.

PLATFORM IQI

IQI Atlas

Satu SuperApp untuk petunjuk, senarai, urus niaga dan pendapatan.

IQPilot

Pembantu AI IQI dalam Atlas untuk susulan dan wawasan jualan.

ALAT UNITEDS1

S1 Big Data System

Sistem proprietari kami untuk data pasaran, wawasan petunjuk dan prestasi projek.

Latihan AI

Bengkel praktikal: teks iklan dalam 3 bahasa, video, pemasaran e-mel dan iklan Meta.

Cuba 3 arahan AI ini hari ini

Tampal ke dalam mana-mana pembantu AI seperti ChatGPT, Gemini atau Claude, dan ubah butirannya.

HANTARAN SENARAI

```
Tulis kapsyen Instagram untuk kondominium 3 bilik berhampiran stesen MRT di Kuala Lumpur, 1,100 kaki persegi, untuk keluarga muda. Nada mesra, 80 patah perkataan, sertakan 3 hashtag. Berikan versi dalam Bahasa Malaysia, Inggeris dan Cina.
```

MESEJ SUSULAN

```
Tulis mesej susulan WhatsApp yang sopan kepada pembeli yang melihat unit 5 hari lalu dan belum membalas. Ringkas dan membantu, dan tawarkan satu pilihan baharu.
```

PENGETAHUAN KAWASAN

```
Ringkaskan perkara yang perlu diketahui oleh pembeli rumah pertama tentang tinggal di Cheras: pengangkutan, sekolah, kemudahan dan jenis hartanah biasa. Gunakan poin ringkas.
```

Sentiasa semak hasil AI sebelum menghantar, dan jangan sekali-kali berkongsi data peribadi pelanggan dengan alat AI.

BAB 6

Kenapa IQI Global

Agensi anda menentukan apa yang boleh anda jual, betapa cepat anda dibayar dan alat yang anda gunakan. Inilah yang IQI berikan kepada perundingnya.

30+ negara dengan pejabat IQI	**60K+** perunding di seluruh dunia	**26** pejabat di Semenanjung, Sabah dan Sarawak
400+ projek Malaysia untuk dijual	**150+** rakan pemaju	**5 hari** dari penutupan hingga komisen penuh bagi projek yang layak

Komisen tanpa lucut hak

Apa yang anda peroleh kekal milik anda.

Jangkauan global

Rujuk pembeli dan pelabur melalui pejabat IQI di seluruh dunia.

IQI Academy

Kursus jualan, penulisan iklan dan pembangunan diri.

Meja sokongan

Bantuan 24/5 untuk dokumen dan pemprosesan urus niaga.

Insentif

Lawatan ke luar negara, subsidi kereta dan rumah serta ganjaran teknologi untuk pencapai.

Angka seperti yang diterbitkan oleh IQI Global. Tempoh pembayaran terpakai bagi projek yang layak. Insentif tertakluk kepada terma dan kelayakan kempen IQI.

BAB 7

Laluan kerjaya dan membina pasukan sendiri

Kemajuan di UnitedS1 berdasarkan prestasi dan kepimpinan, bukan senioriti. Anda sentiasa tahu langkah seterusnya.

1. **Perunding percubaan**
   Latihan, tag REN dan tinjauan pertama bersama mentor.

2. **Perunding hartanah**
   Tutup urus niaga merangkumi projek, subjualan dan sewaan.

3. **Perunding kanan**
   Pelanggan tetap, kepakaran khusus dan membimbing ahli baharu.

4. **Ketua pasukan**
   Rekrut dan pimpin kumpulan anda sendiri.

5. **Usahawan**
   Jalankan organisasi anda sendiri di atas platform IQI.

Sistem rekrut 4 peringkat

IQI memberi ganjaran kepada pemimpin berdasarkan jualan pasukan mereka merentasi empat generasi: orang yang anda rekrut, orang yang mereka rekrut, dan dua peringkat seterusnya. Membina orang sama bernilai dengan menutup urus niaga. Butiran ganjaran tertakluk kepada skim IQI dan diterangkan semasa sesi perbincangan kerjaya.

BAB 8

Soalan lazim

Perlukah saya ada pengalaman?

Tidak. Kebanyakan ahli kami bermula dari kosong. Anda akan mendapat latihan dan mentor.

Berapa lama untuk mendapat tag REN?

Kira-kira 3 hingga 4 minggu: Latihan REN Baharu IQI selama 4 hari, kemudian kursus NCC selama 2 hari oleh MIEA.

Adakah ada yuran?

Yuran pendaftaran sekali sahaja merangkumi kit REN, latihan dan peperiksaan. Tanya kami jumlah semasa.

Adakah ada gaji pokok?

Tidak. Perunding menerima komisen daripada urus niaga yang berjaya. Strukturnya diterangkan semasa sesi perbincangan kerjaya.

Bolehkah saya buat separuh masa?

Boleh. Ramai ahli bermula separuh masa dan beralih ke sepenuh masa apabila pendapatan stabil.

Saya ejen di agensi lain. Bolehkah saya berpindah?

Boleh. Anda kekalkan hubungan dengan pelanggan dan mendapat projek, alat dan rangkaian IQI.

Perlukah saya ada kereta?

Ia membantu untuk tinjauan, tetapi ramai ahli bermula dengan pengangkutan awam dan e-hailing di bandar.

Di mana pejabat anda?

Ibu Pejabat IQI Global, Millerz Square, Jalan Klang Lama, Kuala Lumpur. Kami merekrut di seluruh Semenanjung, Sabah dan Sarawak.

LANGKAH SETERUSNYA

Tempah sesi perbincangan kerjaya percuma 15 minit

Tiada tekanan dan tiada kewajipan. Kami akan menjawab soalan anda, menerangkan struktur komisen dan memberitahu dengan jujur sama ada hartanah sesuai untuk anda.

Imbas untuk tempah

iqisuccessone.com/#join

Sunny Leow · REN 00716	+60 10-220 0800
Melissa Sze · REN 15670	+60 16-210 1218
E-mel	sunny@iqisuccessone.com
Pejabat	Ibu Pejabat IQI Global, Tingkat 26–28, Menara D, Millerz Square, No. 357, Jalan Klang Lama, 58000 Kuala Lumpur

Isnin hingga Sabtu, 10 pagi hingga 7 malam

Ikuti kami: Facebook iqisuccessonegroup · Instagram iqisuccessone · TikTok & YouTube @propestatemy

UnitedS1 ialah pasukan pengambilan dan bimbingan dalam IQI Realty Sdn Bhd (1113417 U), Ejen Harta Tanah Berdaftar E (1) 1584, sebahagian daripada IQI Global. Panduan ini ialah maklumat umum, bukan tawaran pekerjaan. Pendapatan tidak dijamin dan bergantung pada usaha serta hasil individu. Semua bayaran hartanah mesti dibuat kepada IQI REALTY SDN BHD sahaja. © 2026 UnitedS1.